**安徽卫生健康职业学院通信营业厅租赁项目询价通知书**

对安徽卫生健康职业学院通信营业厅租赁项目进行询价采购，欢迎符合资格条件的供应商作出响应报价，现将有关事项说明如下：

**一、项目情况**

1、项目名称：安徽卫生健康职业学院通信营业厅租赁项目

2、概况：学院体育馆看台项目已经建成，门面可投入使用，需将通信营业厅单独出来。

我院在校住校学生数近3000人。通信营业厅位于校内体育场看台一楼，共三间，分别为体育场看台一楼102、103、104房间，每间面积约28 m2，投标人可现场查看。本次同时招租移动、联通、电信三家经营方，每家一个房间，如需装修，营业厅自行解决。

3、租金底价：10000元/年/间。投标人报价不得低于该低价。

4、经营期限：承租经营期限为3年。

**二、供应商资格条件**

1、投标人具备营业厅（移到、电信、联通）的相关资质许可证件；

2、本项目不接受联合体报价。

以上材料均需提供复印件并加盖公章。

**三、询价须知**

1、对本项目感兴趣的供应商，请在本询价函规定的截止时间之前，向安徽卫生健康职业学院做出书面报价。

2、报价函（见附件）及所附材料的复印件（资质等询价函要求提供的其他资料）需装订，一式两份，密封包装（封袋应写明项目名称、供应商名称、联系方式、报价日期）并加盖公章，于报价截止日前递交学院，逾期或未按要求制作的，不予接受。报价函文本一式两份（分别以正副本方式装订）。

**四、报价函递交截止时间和地点**

1、递交截止时间：2019年8月12日14时00分。

2、地址：安徽卫生健康职业学院招标办，池州市教育园区学院路9号。

3、未密封盖章、逾期送达或者未送达指定地点的，不予接受。

**五、询价程序及成交原则**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **分值构成** | **100** | **租金报价：70分**  **投标人综合实力 ：10分**  **经 营 方 案：20分** |
| **条款号** | **评分项目** | **评分标准** | **评分说明** |
| **1** | **报价分** | 70 | 租金报价最高的投标价格为评标基准价，其价格分为满分60分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分＝（投标报价/评标基准价）×60 |
| **2** | **投标人综合实力** | 10 | 根据投标人资信情况、企业实力、业绩、业主单位反映情况等酌情打分（提供相关证明材料），优8-10分；良5-7分；中2-4分；差0-1分。 |
| **3** | **经营方案** | 20 | 根据投标人的经营方案、经营管理方式方法、人员配备、卫生条件、如何保证师生的利益、加强与学校的协作等方面进行打分。 |

经营位置由得分高者优先选择，得分最高的优先选择位置，然后由得分次高的选择，得分相同的，通过现场抽签决定顺序。

**六、联系方式**

联系电话：0566—3388300；18815757115

**七、投标监管部门**

安徽卫生健康职业学院监察审计处，电话：0566-3388858。

 安徽卫生健康职业学院

 2019年8月7日

报价函

|  |  |
| --- | --- |
| **供应商名称** |  |
| **报价** | 人民币大写： 元/年  人民币小写： 元/年 |

报价单位：（公章）

法人（或授权委托人）签字：

年 月

备注：

1、此表用于开标会唱标之用。

2、表中报价即为最终报价，并作为评审及定标依据。任何有选择或有条件的最终投标报价，或者填写多个报价，均为无效报价。